

Umowa nr

W dniu roku w Warszawie zawarta została Umowa pomiędzy:

Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr GP-0052/4148/2011 przez:

Urszulę Wacowską – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

(adres do korespondencji:

Pałac Młodzieży w Warszawie - Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa)

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

.....

zwane także **Stronami**

Zamawiający oświadcza, że:

- wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro (słownie: trzydzieści tysięcy euro), nie podlega ono przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8);
- Wybór oferty Wykonawcy został dokonany w formie rozeznania ofertowego.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na usługę ochrony została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi w zakresie ochrony od 2 stycznia 2018 roku do 10 czerwca 2018 roku oraz od 17 września 2018 roku do 30 grudnia 2018 roku na terenie Pałacu Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1.

2. Orientacyjna liczba roboczogodzin pracy pracowników Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia wynosi 9100 godzin.
3. Usługa, o której mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) ochronę siedziby Zamawiającego zlokalizowanej przy Pl. Defilad 1 w Warszawie oraz znajdującego się w niej mienia, a w szczególności:
 - a) ochrona pomieszczeń Pałacu Młodzieży w Warszawie (w tym zwłaszcza toalet damskich i męskich oraz klatek schodowych) poprzez ich stałe patrolowanie;
 - b) sprawdzanie, czy dzieci i młodzież przebywająca w Pałacu Młodzieży jest do tego uprawniona (weryfikowanie legitymacji);
 - c) udzielanie informacji o działalności i specyfice zajęć;
 - d) niezwłoczne powiadamianie policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
 - e) niezwłoczne powiadamianie pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność;
 - f) niezwłoczne powiadamianie straży pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
 - g) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach;
 - h) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę pracownika ochrony, godziny pełnienia służby;
 - i) podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy;
 - j) niezwłoczne powiadamianie swego pracodawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu Umowy o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy;
 - k) w przypadkach, o których mowa w ppkt. b – e Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałych zdarzeniach Dyrektora Pałacu Młodzieży lub osobę wskazaną przez Dyrektora do kontaktów roboczych w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu Umowy;
 - l) wyposażenie pracowników pełniących ochronę w odpowiednie umundurowanie, sprzęt oraz identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich. Pracownicy ochrony muszą być ubrani estetycznie, w jednolite mundury. Ewentualne skutki finansowe związane z wyposażeniem pracowników wykonawcy nie obciążają Zamawiającego,
 - m) zapewnienie środków łączności pomiędzy pracownikami ochrony,

n) współpraca z dyrekcją Pałacu Młodzieży w organizacji pracy.

1. Z uwagi na fakt, że Pałac Młodzieży jest obiektem użyteczności publicznej, na terenie którego przebywają dzieci i młodzież, pracownicy zatrudnieni przy realizacji zamówienia muszą charakteryzować się dużą kulturą osobistą, umiejętnością komunikacji z dziećmi, rodzicami oraz klientami Zamawiającego, dobrą prezencją oraz wykonywać powierzone zadania z największą starannością, w sposób stanowczy i kulturalny. Z uwagi na duży teren, specyfikę wykonywanych zadań oraz brak windy pracownicy Wykonawcy muszą charakteryzować się dobrą sprawnością fizyczno-ruchową.
2. W okresie prowadzenia usługi ochrony Wykonawca musi zapewnić:
 - a) 5 pracowników ochrony (kobiety oraz mężczyźni) od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych) w godzinach 14⁰⁰ do 20³⁰,
 - b) 5 pracowników ochrony (w tym co najmniej 1 kobieta) w soboty (z wyłączeniem sobót, w które przypadają święta) w godzinach od 8³⁰ do 14³⁰,
 - c) podczas imprez i zajęć poza wymienionymi w pkt a) i pkt b) ustaloną każdorazowo liczbę pracowników, w ustalonych godzinach.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pełniącym ochronę, pomieszczenia socjalnego oraz dostęp do sanitariatu i telefonu stacjonarnego wykorzystywanego wyłącznie do realizacji połączeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania wniosków o wymianę pracowników Wykonawcy, który został skierowany do realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wymiaru godzin ochrony.
4. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony w przypadku nie dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.
5. Wykonawca przed podpisaniem Umowy jest zobowiązany do przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodami jej opłacenia na dzień podpisania Umowy. Suma ubezpieczenia wykazana w polisie nie może być niższa niż wartość brutto złożonej oferty.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania Umowy. Powyższe oświadczenie dotyczy także podmiotów,

którym Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.

§4

1. Szacunkowa kwota za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 przez okres określony w §1 Strony ustalają na kwotę brutto (słownie: kwota brutto zł. – za 1 roboczogodzinę pracy Strony ustalają na kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi ochroniarskie w ciągu miesiąca Zamawiający będzie uiszczał Wykonawcy w okresach miesięcznych za rzeczywiście przepracowaną ilość godzin (cena za roboczogodzinę x ilość godzin = wynagrodzenie miesięczne).
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi ochrony płatne będzie w okresach miesięcznych na konto Wykonawcy wskazane na fakturze nr w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia poprawnie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur VAT za poprzedni miesiąc w terminie do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług na adres Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż za opóźnienia w płatnościach Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek wysokości ustawowej.

§5

W razie zawinionego niewykonania przez Wykonawcę usługi objętej niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego celem wynajmu innej firmy do wykonania takiej usługi wg stawek rynkowych.

§6

1. Wykonawca ustanawia – jako osobę do kontaktów roboczych z Zamawiającym tel., e-mail:
2. Zamawiający ustanawia – jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą tel., e-mail:

§7

Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2016.1764.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnice przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej Umowie stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Wszelkie spory wynikłe między Stronami, w związku z realizacją postanowień Umowy, będą rozwiązywane w miarę możliwości polubownie. W razie braku rozwiązania sporów wynikających z Umowy na drodze polubownej, właściwym do ich rozpatrzenia będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§12

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędnym będzie dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA