

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

w postępowaniu na

**opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej
dla Ośrodka Pałacu Młodzieży w Pieczarkach w 2022 roku**

I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

Pałac Młodzieży w Warszawie z siedzibą Plac Defilad 1 zaprasza do przesłania oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym.

ZAMAWIAJĄCY

Pałac Młodzieży w Warszawie

Pl. Defilad 1,
00-901 Warszawa

tel. 22/ 620-33-63
www.pm.waw.pl

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA/PODATNIK

Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481

PŁATNIK/ODBIORCA

Pałac Młodzieży w Warszawie
00-901 Warszawa
Pl. Defilad 1 (PKiN)

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
wykonanie opracowania - ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla dwóch budynków w Ośrodku Pałacu Młodzieży w Pieczarkach 11 – 610 Pozezdrze Harsz 66.

Stan istniejący

Budynki objęte opracowaniem znajdują się w Pieczarkach na terenie dz. ew. nr 140/3 obręb Harsz.

Krótki opis techniczny budynków objętych opracowaniem.

1. Budynek Techniczno –warsztatowy

- Rok budowy - 2009
- Pow. użytkowa – 741,37 m²
- Pow. zabudowy – 502,33 m²
- Kubatura – 3.308,54 m³
- Kubatura pom. ogrzewanych – 683,00
- Konstrukcja dachu – drewniana płatwiowo - krokwiowy
- Konstrukcja stropu – płyty prefabrykowane, kanałowe, płyta żelbetowa wylewana
- Konstrukcja ścian nośnych – cegła wapienno – piaskowa gr. 25 cm.
- Konstrukcja ścian działowych – bloczki gazobetonowe
- hydranty wewn. – 3 szt. czujniki dymu 2 szt.

2. Budynek Hotelowy

- Rok budowy - 2009
- Pow. użytkowa – 1395,82 m²
- Pow. zabudowy – 820,31 m²
- Kubatura – 5996,82
- Konstrukcja dachu - płatwiowo – kleszczowa drewniana
- Konstrukcja stropu – stropy żelbetonowe prefabrykowane, i monolityczne wylewane na budowie
- Konstrukcja ścian nośnych – bloczki silikatowe, gazobeton
- Konstrukcja ścian działowych – płyty gipsowe, cegła pełna
- hydranty wewn. – 4 szt., czujniki dymu 2 szt.

Dostępne materiały:

- Dokumentacja papierowa.
- Rzuty budynków w plikach PDF.
- Możliwość wizji lokalnej.

Zakres opracowania

Wymagany zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dla obiektu:

- 1 oceny stanu technicznego ze szczególnym uwzględnieniem ewakuacji w przypadku zagrożenia, w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
 - a. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 869 ze zm.),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U, z 2019 poz. 1065 ze zm.),

- c. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm),
 - d. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- 2 wskazanie elementów niezgodnych z przepisami oraz elementów uzasadniających uznanie, iż budynek uznaje się za zagrażający życiu ludzi,
 - 3 wskazanie i uzgodnienie z zamawiającym sposobu doprowadzenia obiektu do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej stwierdzonych w ww. ocenie,
 - 4 wskazanie i uzgodnienie z zamawiającym rozwiązań pozwalających na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych.
 - 5 uzgodnienie z właściwym komendantem wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej uzgodnienie z zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, pozwalających na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Odbiór dokumentacji

Przed złożeniem do odbioru opracowania Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia od Zamawiającego, który oceni wykonane opracowanie. Zamawiający dokona oceny w ciągu 5 dni roboczych.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z niniejszym opisem i obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji (<https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/674BC49F-57EA-4320-8642-E44AB610EBAF.frameless.htm>),

Opracowanie należy dostarczyć w trzech ponumerowanych egzemplarzach papierowych, złożonych do formatu A4 (w tym 1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami, opiniami itp. jeżeli będą konieczne) oraz dwóch egzemplarzach elektronicznych na nośnikach USB.

Wersja elektroniczna musi zawierać wersje w formatach:

PDF – zeskanowany kolorowy obraz dokumentacji z pieczętkami i podpisami (wszystkie elementy dokumentacji),

PDF – wygenerowany z warstwami i tekstem (wszystkie elementy dokumentacji),

DOC Word 97-2013 – wszystkie części tekstowe dokumentacji takie jak opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą;
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, lub dysponują kadrą, która posiada uprawnienia do wykonywania działalności;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- posiadają rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

Oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert) odpisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.

Przesłanie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe jest jednoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że Wykonawca spełnia powyższe wymagania.

Osoba udzielająca informacji:

- w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Imię i nazwisko: Agnieszka Dzwonkowska
tel. 506103576, 506435883 e-mail: adzwonkowska@pm.waw.pl

- w zakresie dotyczącym zagadnień formalnych:

Imię i nazwisko: Agnieszka Dzwonkowska
tel. 506103576, 506435883 e-mail: adzwonkowska@pm.waw.pl

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania jakościowe zawarte w Polskich Normach, Normy Europejskie oraz posiadać ważne atesty.

4. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy

Zakończenie: do 25.06.2022 r.

III. KRYTERIA WYBORU

Kryteriami, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty są:

1. cena – 100. %

IV. FORMA I TERMIN PRZESŁANIA OFERTY

Ofertę cenową można:

- dostarczyć osobiście do Ośrodka Pałacu Młodzieży w Pieczarkach (11 – 610 Pozezdrze Harsz 66);
- przesłać pocztą (w tym kurierem) na Ośrodka Pałacu Młodzieży w Pieczarkach (11 – 610 Pozezdrze Harsz 66);
- przesłać e-mailem na adres adzwonkowska@pm.waw.pl

do dnia 06.05. 2022 r. do godziny 17.00

Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru formularza stanowiącego Załącznik do niniejszego Zaproszenia. Zamawiający dopuszcza sporządzenie oferty w innej formie niż proponowany wzór formularza oraz przekazanie szczegółowych informacji nt. przedmiotu oferty (w tym w postaci np. folderów, katalogów, itp.). Pod warunkiem, że inna forma będzie zawierać niezbędne informacje, wymagane przez zamawiającego. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi być podpisana. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od dnia złożenia.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

Zapłata za wykonanie przedmiotu oferty zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Warunkiem ważności oferty jest podpisanie oferty wraz z pieczęcią.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Pałac Młodzieży w Warszawie zastrzega sobie prawo do ograniczenia (zmniejszenia) zakresu usługi/zakupu w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, formalnych, epidemicznych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych

struktur Zamawiającego, lub też konieczności wykonania przerwy technologicznej w obiekcie, albo przeprowadzenia remontu lub napraw oraz siły wyższej lub innej przyczyny, która obiektywnie uniemożliwi realizację zadania. O każdym przypadku ograniczenia zakresu usługi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania (bez wyłonienia Wykonawcy) i nie podpisania umowy bez podawania przyczyn. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

VII. RODO

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Pałac Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1 reprezentowana przez dyrektora.

Inspektor ochrony danych

Mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Pałac Młodzieży w Warszawie inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: mbfo.iod@um.warszawa.pl

Cel i podstawa przetwarzania oraz okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i będą przechowywane do czasu realizacji wskazanych celów oraz zgodnie z prawem.

Odbiorcy danych osobowych

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Pałac Młodzieży w Warszawie takie jak podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy usług IT, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności, itp.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

FORMULARZ OFERTY

NAZWA I ADRES WYKONAWCY:

.....
.....

TELEFON..... e-mail:.....

REGON:..... NIP:

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym.....

Pałac Młodzieży w Warszawie
Plac Defilad 1,
00 – 901 Warszawa

Oferujemy wykonanie całości zamówienia, zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w *Zaproszeniu do złożenia oferty* na opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla Ośrodka Pałacu Młodzieży w Pieczarkach w 2022 roku

za cenę netto zł. + % VAT

w kwocie..... zł,

ogółem.....zł. brutto

słownie..... zł.

Okres gwarancji (jeśli dotyczy).

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 14 dni.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) Wykonawcy)