

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Pałac Młodzieży w Warszawie**

**Pl. Defilad 1**

**00-901 Warszawa**

REGON: 00187062  
NIP: 525-15-70-588  
Adres: 00-901 Warszawa, Pl. Defilad 1  
Tel. 22/ 620-33-63  
Fax: 22/ 620-54-11  
Strona internetowa: [www.pm.waw.pl](http://www.pm.waw.pl)  
e-mail: [info@pm.waw.pl](mailto:info@pm.waw.pl)

## **POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA DOSTAWY**

### **PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”.

na

**„Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej  
w Ośrodku Pałacu Młodzieży  
w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Zatwierdził:**

Warszawa, dnia 10 sierpnia 2012 r.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

## **Rozdział I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Pałac Młodzieży w Warszawie, zwany dalej „Zamawiający”,
  2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 200 tys. euro zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
  3. Adres Zamawiającego:  
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
  4. REGON: 000187062
  5. NIP: 525-15-70-588
  6. tel. 22/ 620-33-63
  7. fax: 22/ 620-54-11
  8. Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia siwz:  
[www.pm.waw.pl](http://www.pm.waw.pl)
  9. Godziny pracy Zamawiającego: od 9.00 do 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
  10. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym wszelkie zapytania, oświadczenia oraz informacje o wniesieniu odwołania były kierowane wyłącznie na wyżej wskazany adres. Jakkolwiek inne zaadresowanie może wpłynąć na złe skierowanie pisma, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego).
- 

## **Rozdział II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony o szacunkowej wartości zamówienia poniżej: 200.000 EURO.

Numer ogłoszenia: 173689 - 2012; data zamieszczenia: 10.08.2012

## **Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie instalacji solarnej o 32 kolektorach o powierzchni 2,51 m<sup>2</sup> każdy wraz z urządzeniami i sterowaniem, przystosowanej do pracy z istniejącą kotłownią w zakresie ogrzewania wody użytkowej i centralnego ogrzewania w cyklu automatycznym. Zainstalowanie kolektorów na dachu pokrytego blacho-dachówką budynku magazynowego z kotłownią.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w załącznikach wskazane są znaki towarowe lub producent danych urządzeń lub materiałów, Zamawiający dopuszcza w to miejsce zaoferowanie urządzeń lub materiałów równoważnych. Zaoferowanie urządzeń lub materiałów równoważnych nie może prowadzić do zmiany projektu oraz zmniejszenia parametrów technicznych i jakościowych założonych w projekcie.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w składanej ofercie zakres prac jaki będą realizować podwykonawcy (Załącznik nr 2).
4. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy, które może powstać jedynie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Pomieszczenia socjalne oraz magazynowe zapewnia Wykonawca.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji terenu robót oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Prawidłowość obmiarów zawartych w Przedmiarze robót Wykonawca ma obowiązek sprawdzić w oparciu o otrzymaną siwz z załącznikami oraz wizję terenu robót.

O rozbieżnościach pomiędzy obmiarami Wykonawcy a Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego przy wykorzystaniu procedury udzielania wyjaśnień w sposób opisany w siwz.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że wizji terenu prowadzenia robót można dokonać w dniach **14 i 16 sierpnia 2012 roku w godzinach 9.00 do 12.00** w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie.

6. Wykonawca do realizacji zamówienia zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania na terenie Polski, spełniających właściwe normy.
7. Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 36 miesięcznej gwarancji z tym, że dla materiałów i zainstalowanych urządzeń okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta zainstalowanych urządzeń i wykorzystanych materiałów.
8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji (Załącznik nr 7).

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71315000-9, 71317200-5.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedpłat.

#### **Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Przedmiotowe zamówienie musi być zrealizowane w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy.**

#### **Rozdział V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp:

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie nie mniejszym niż to wynika z przedmiotu zamówienia; na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty, wskazane w siwz;
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie; o zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy którzy w okresie 3 lat przed datą wszczęcia postępowania zrealizowali zamówienie w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (przynajmniej trzy) o wartości co najmniej 250.000,00 zł. brutto – na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.
  - posiadają potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie.
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć – oświadczenie wskazane w siwz (Załącznik nr 5).
2. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na zasadzie oceny oświadczeń i dokumentów: spełnia/nie spełnia wymaganego warunku.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Każdy Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust 1 ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 siwz. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Wykonawca musi załączyć do oferty wymagane poniżej dokumenty:

- 1 oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 oraz spełnia warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia określone w art. 22 ustawy, na formularzu oświadczenia stanowiącym Załącznik Nr 3 i 4 do siwz.
- 2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3 wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (przynajmniej trzy) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie – Załącznik nr 6 do siwz.
- 4 pełnomocnictwo lub upoważnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynika ono z innych ustaw lub dokumentów przywołanych lub załączonych do oferty. Dokument pełnomocnictwa lub upoważnienia musi być przedstawiony w oryginale lub kopii – poświadczony notarialnie,
- 5 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

**UWAGA:**

Na podst. art. 26 ust. 2b ustawy pzp: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

W powyższym przypadku do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych powyżej, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów wymaganych w siwz dokumentów.

**ROZDZIAŁ VII. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ N/W DOKUMENTY:**

1. Wypełniony „Formularz oferty”, stanowiący Załącznik Nr 1 do siwz.
2. Kosztorys ofertowy (podpisany przez Wykonawcę na każdej stronie) sporządzony zgodnie z przedmiarem robót zawartym w załączniku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kosztorys ofertowy musi obejmować wykonanie całości przedmiotu zamówienia zawartego w przedmiarze.
3. Wykaz podwykonawców z określeniem zakresu realizowanych przez nich prac, o ile Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców – (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2).
4. Informację określoną w Rozdziale XIV niniejszej specyfikacji w przypadku zastosowania przez Wykonawcę innej niż podstawowa stawka podatku od towarów i usług.
5. Harmonogram prowadzenia robót objętych przedmiotowym zamówieniem (w dniach od daty wprowadzenia na budowę) z określeniem rodzaju robót jakie będą w danym okresie prowadzone.

**UWAGA:**

1. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, to kopia winna być pisemnie potwierdzona przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy za zgodność z oryginałem.
2. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku, gdy kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

3. Wykonawca może wykorzystać załączone do siwz druki przygotowane przez Zamawiającego (formularz oferty oraz inne Załączniki). W przypadku przygotowania oferty lub złożenia oświadczeń na własnych formularzach muszą one bezwzględnie zawierać wszystkie rubryki i treść zamieszczone w załączonych do siwz wzorach. Oferty Wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w siwz zostaną odrzucone.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawców oferty wspólnej, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa musi być załączony do oferty.

**ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata – w taki sposób, że mógł się z nimi zapoznać – przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Każdy z Wykonawców może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści niniejszej siwz. Zapytanie należy przesłać do Zamawiającego z wyraźnym zaznaczeniem „ZAPYTANIE do przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”.
4. Wyjaśnienie zostanie udzielone, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pytania, wnioski dotyczące treści siwz można również kierować drogą elektroniczną na e-mail, a następnie niezwłocznie przesłać oryginał na adres Zamawiającego.
5. Kopię odpowiedzi wraz z opisem zapytania (bez podania źródła zapytania) Zamawiający jednocześnie przekaże wszystkim Wykonawcom, którym doręczono siwz oraz udostępni na stronie internetowej, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać Wykonawców celem wyjaśnienia treści siwz.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający w każdym czasie, przed terminem składania ofert może zmienić treść siwz.
8. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, o co najmniej 1 dzień, jeśli uzna, iż w wyniku zmiany treści siwz nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
9. O każdej zmianie Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którym przekazał siwz oraz zamieści informację na stronie internetowej w miejscu udostępnienia siwz.
10. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

Teresa Kulik tel. 22/ 656-71-54, e-mail [tkulik@pm.waw.pl](mailto:tkulik@pm.waw.pl)

Anna Gudzak tel. 22/ 656-66-05, e-mail [agudzak@pm.waw.pl](mailto:agudzak@pm.waw.pl)

w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

## **ROZDZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **ROZDZIAŁ X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 10% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie można wnieść w:
  - a) w pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady z wniesionego zabezpieczenia pozostawiona zostanie kwota w wysokości 30 %.
7. Kwota o której mowa w pkt. 6 zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

## **ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

## **ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **A) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej na „Formularzu oferty” (Załącznik 1 do siwz).
2. Zaleca się, aby wszystkie zapisane stronicie oferty wraz z Załącznikami były ponumerowane. Do oferty należy dołączyć wykaz dokumentów i oświadczeń składających się na ofertę.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Jeden Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca może przed terminem składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „ZMIANA”.
6. Oferta winna być sporządzona na maszynie do pisania, na komputerze lub ręcznie – pismem czytelnym, np. długopisem, atramentem, tuszem lub innym trwałym sposobem.
7. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego z wyraźnym dopiskiem:

**OFERTA na wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej  
w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka  
woj. warmińsko-mazurskie**

**Nie otwierać przed 27 sierpnia 2012 r. do godz. 12.00**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy.

### **B) WYMOGI, KTÓRYCH NISPEŁNIENIE SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY:**

1. Wykonawcy przedstawią oferty zgodne z wymogami siwz oraz z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Oferta winna być sporządzona pisemnie, w języku polskim.
3. Wszystkie dokumenty w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
4. Oferta oraz wszelkie załączniki do oferty Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, opieczątowane oraz datowane.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i takie pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika. Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać do wglądu oryginał lub notarialnie potwierdzoną kopię pełnomocnictwa.
6. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę, opieczątowane oraz opatrzone datą zmiany.
7. Oferta musi zawierać prawidłowo wypełnione załączniki do siwz.



**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

8. Termin płatności – 30 dni licząc od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

### **ROZDZIAŁ XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty przygotowane wg warunków i wymogów określonych w niniejszej siwz należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 sierpnia 2012 roku do godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Pl. Defilad 1 – sekretariat I piętro, pokój 203. W przypadku przesłania oferty pocztą, decydująca jest data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27 sierpnia 2012 r. o godz. 12<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Pl. Defilad 1 – sala konferencyjna I piętro, pokój 204. Przy otwarciu ofert mogą być obecne osoby reprezentujące Wykonawców.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje się kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Po otwarciu każdej oferty, do wiadomości zebranych podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
6. Na posiedzeniu niejawnym Komisji, oferty będą podlegały badaniu pod względem formalnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego z Wykonawców w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Dodatkowe wyjaśnienia, winny być udzielane na piśmie.
7. W momencie otwarcia ofert nie przewiduje się pełnej oceny ważności poszczególnych ofert. Ocena taka nastąpi niezwłocznie po wyznaczonym terminie otwarcia.
8. W przypadku stwierdzenia ofert nieważnych Zamawiający wykluczy je z dalszego postępowania zawiadamiając o tym fakcie zainteresowanego Wykonawcę.
9. Na wniosek zainteresowanych Wykonawców przesłane zostaną informacje z czynności otwarcia ofert – zgodnie z art. 86 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i wynika z wypełnionego formularza oferty stanowiącego Załącznik Nr 1 do siwz, którą Wykonawca oblicza w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie Przedmiaru robót załączonego do niniejszej siwz. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę ogólną brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia, cenę netto oraz wartość podatku VAT. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie objętym siwz z załącznikami włącznie. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia Wykonawcy z żadnych podatków, opłat ani nie będzie zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu.
2. Kosztorys ofertowy musi być wykonany ściśle w oparciu o załączony do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót. Zamawiający nie dopuszcza żadnych zmian naniesionych przez Wykonawcę, a w szczególności dodania lub pominięcia pozycji przedmiarowych lub zmian ilości jednostek przedmiarowych.
3. Kosztorys ofertowy musi być podpisany przez Wykonawcę na każdej stronie.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12

4. W przypadku określenia przez Wykonawcę stawki procentowej podatku VAT innej niż 23%, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację zawierającą podstawę prawną zastosowania takiej stawki podatku VAT. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
5. Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

## ROZDZIAŁ XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE

- Oferty będą badane i oceniane wyłącznie w oparciu o kryteria zawarte w niniejszej siwz oraz ogólne zasady określone w ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert złożonych przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz ofert nieodrzuconych.
- Złożone oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1 cena	100%
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>

Kryteria mają przyporządkowaną ilość punktów w skali od 0 do 100, zgodnie z posiadaną wagą,

np. cena – waga 100%, maksymalna ilość punktów 100

Poszczególne kryteria będą oceniane w następujący sposób:

<b>Cena</b>
Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 punktów
Oferty inne otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru: $\frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający powiadomi o miejscu i terminie podpisania umowy, nie później jednak niż w okresie związania ofertą. Niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu i terminie zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.

## ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania mu przez Zamawiającego umowy.
2. Osoba podpisująca umowę powinna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

## **ROZDZIAŁ XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM**

Zgodnie z art.180 ustawy Pzp wobec czynności Zamawiającego podjętych niezgodnie z ustawą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. odrzucenie oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art.27 ust.2 ustawy (faxem lub pocztą elektroniczną) albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały wysłane w inny sposób (pisemnie).

Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia lub postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Zastosowanie ma art. 27 ust.2. Pozostałe informacje na ten temat znajdują się w rozdziale 2 (art. 180-198) ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT. 3 I 4 ORAZ OKOLICZNOŚCI, PO KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

## **ROZDZIAŁ XX. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

## **ROZDZIAŁ XXI. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGA ELEKTRONICZNĄ**

Zamawiający dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Pytania, wnioski dotyczące treści można kierować drogą elektroniczną na e-mail: [agudzak@pm.waw.pl](mailto:agudzak@pm.waw.pl); [tkulik@pm.waw.pl](mailto:tkulik@pm.waw.pl), a następnie niezwłocznie przesłać oryginał na adres Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.**

Wszelkie rozliczenia Zamawiający prowadził będzie z Wykonawcą w PLN (złotych polskich).

## **ROZDZIAŁ XXIII. JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ:**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

### **Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 24

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 7 – Projekt umowy

Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa, Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Załącznik nr 1**

**OD :**

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(tel/fax)

## OFERTA PRZETARGOWA

DLA: PAŁACU MŁODZIEŻY w WARSZAWIE

00-901 Warszawa

Pl. Defilad 1

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę netto: ..... zł.

**brutto:** ..... zł (z VAT)

**słownie zł.** .....

**w tym podatek VAT** ..... % **w wysokości** ..... zł.

**przy czym:**

a) stawka robocizny kosztorysowej (R) ..... zł

- (słownie ..... złotych),

b) koszty pośrednie (Kp) ..... % od (R, S)

- (słownie: ..... procent od R,S),

c) zysk (Z) ..... % od (R + S + Kp) - (słownie: .....

procent od R+S+Kp),

d) stawka ogólna robocizny [ $R_{brutto} = (R+Kp+Z)$ ] ..... zł -

(słownie: ..... zł) + VAT w wysokości ..... zł -

(słownie:

..... zł),

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

co łącznie daje Rbrutto z VAT..... zł - (słownie: .....  
..... złotych z VAT),

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotne warunki zamówienia oraz projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, iż zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), spełniamy warunki udziału w postępowaniu na Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie.

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty na okres .....\* miesięcy licząc od daty odbioru końcowego tych prac z tym, że dla materiałów i zainstalowanych urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach przeprowadzonych robót;

*\*wypełnia Wykonawca*

1. Upoważniamy Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli do uzyskania informacji od osób prawnych i instytucji publicznych, do sprawdzenia prawdziwości oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji.

2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać samodzielnie/zlecić podwykonawcom\*.

W załączniku do oferty zostały /nie zostały\* wskazane części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom.

3. Osoby upoważnione do kontaktów

Na osobę upoważnioną do kontaktów wyznaczamy:

*(imię, nazwisko, stanowisko, telefon)*

.....

4. Osoby upoważnione do podpisania umowy

W przypadku wyboru naszej oferty osobami upoważnionymi do podpisywania umowy są:

*(imię, nazwisko, stanowisko):*

.....

.....

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

<b>Lp.</b>	<b>Informacje ogólne</b>	<b>Parametr wymagany</b>
1.	Pełna nazwa Wykonawcy	
2.	Dokładny adres Wykonawcy	
3.	Nr wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy	
4.	NIP	
5.	REGON	
6.	WOJEWÓDZTWO	
7.	Tel.	
8.	Faks	
9.	Strona <a href="#">www.Wykonawcy</a>	
10.	Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym po stronie Wykonawcy	
11.	Adres e-mail ww. osoby	
12.	Warunki płatności - przelew 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury	akceptuję

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Załącznik nr 2**

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW  
I CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE IM POWIERZONO DO WYKONANIA**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu oraz faksu .....

Adres e-mail .....

Lp.	Nazwa i adres podmiotu- podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

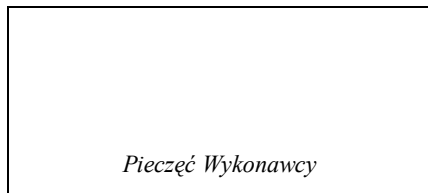


**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Załącznik nr 3**



Pełna nazwa Wykonawcy: .....

Dokładny adres Wykonawcy: .....

## **OŚWIADCZENIE**

### **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego**

Oświadczam(my), że podmiot(y), które reprezentuję(my) spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22. ust. 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

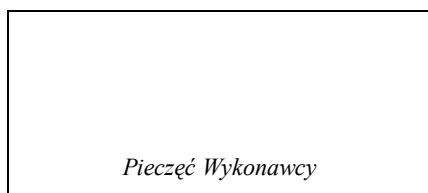
....., dnia .....

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Załącznik nr 4**



Pełna nazwa Wykonawcy: .....

Dokładny adres Wykonawcy: .....

## **OŚWIADCZENIE**

### **o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego**

Oświadczam(my), że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podmiotu, który reprezentuję(my) w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Załącznik nr 5**

## **OŚWIADCZENIE O SYTUACJI EKONOMICZNEJ I FINANSOWEJ WYKONAWCY**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na *Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie*

oświadczamy, że:

**znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**Załącznik nr 6**

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat usług o wartości i zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (przynajmniej trzy).

Rodzaj zamówienia, opis	Czas trwania zamówienia		Nazwa Zamawiającego	Wartość zamówienia
	od	do		

.....  
(Podpis i pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12

**Załącznik nr 7**

**PROJEKT UMOWY**

UMOWA nr ...../12

W dniu ..... 2012 r. w Warszawie pomiędzy Pałacem Młodzieży w Warszawie Pl.Defilad 1 NIP 525-15-70-588, REGON 000187062, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr GP-0052/4148/2011 przez:

Urszulę Wacowską – Dyrektora

a

.....  
z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ul. ....

NIP ....., REGON .....

tel. ...., faks .....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.),

została podpisana umowa o następującej treści:

**DEFINICJE**

**§1**

- Umowa: niniejsza umowa wraz z załącznikami.
- Nieruchomość: nieruchomość położona w Pieczarkach gm. Pozezdrze k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie na terenie, której realizowany jest przedmiot umowy,
- Projekt: dokumentacja projektowa obejmująca projekty budowlane  
Projekt stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- Harmonogram: podpisany przez Strony Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający terminy realizacji poszczególnych

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

elementów Obiektu wraz z przypisanymi im wartościami. Harmonogram stanowi załącznik nr 3 do Umowy,  
Obiekt: budynki na Nieruchomości, które objęte są przedmiotem umowy zgodnie z Projektem.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

1. Przez Przedmiot Umowy rozumie się wykonanie, wszelkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji robót objętych umową wraz z załącznikami, w zamian za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają, iż Umowa wchodzi w życie z dniem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w § 33 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że Projekt na podstawie, którego zostanie zrealizowany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy został dostarczony i odebrany przez Wykonawcę.

## OŚWIADCZENIA STRON

### § 3

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) jest uprawniony do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane,
  - b) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu .
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót objętych przedmiotem umowy,
  - b) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - c) przejął protokolarnie plac budowy oraz Projekt,
  - d) jest podatnikiem podatku od towarów i usług,
  - e) posiada numer NIP: .....
  - f) posiada numer REGON: .....

## TERMINY

### § 4

1. Ustala się następujące terminy:
  - a) rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy:
    - w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu 5 września 2012 r.
  - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzone podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy: w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

2. Terminy pośrednie realizacji Przedmiotu Umowy będą realizowane zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. W przypadku opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczających 14 dni lub też wystąpienia sytuacji stanowiących zagrożenie dla terminów realizacji przedmiotu umowy, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni program działań naprawczych, który zagwarantuje nadrobienie powstałych opóźnień i dotrzymanie końcowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Program naprawczy nie będzie stanowił zmiany lub modyfikacji niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią realizację Przedmiotu umowy, możliwa jest czasowa przerwa w prowadzeniu prac.
5. Decyzję o przerwie prowadzonych prac na wniosek Wykonawcy podejmuje Zamawiający. Przerwa w prowadzeniu prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego podpisanej przez Dyrektora Zamawiającego lub osobę upoważnioną oraz inspektora nadzoru.
6. Okres czasu przerwy w prowadzeniu prac na jaki opiewa wystawiona przez Zamawiającego zgoda nie będzie wliczany do czasu przeznaczonego na realizację zamówienia wskazanego w ust. 1 lit. b.
7. Z tytułu przerwy w prowadzonych pracach Wykonawca nie może żądać waloryzacji wynagrodzenia o którym mowa w § 14 ust. 1.

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **§ 5**

1. Wykonawca użyje do wykonania robót własnych atestowanych materiałów i urządzeń, z zastrzeżeniem zasad określonych poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń określonych w Projekcie. W przypadku materiałów i urządzeń, których producent lub marka nie jest określona, stosuje się odpowiednio normy wyrażone w ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na żądanie Zamawiającego niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa polskiego i UE dotyczące materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy wydane przez uprawnione jednostki, przed ich zastosowaniem.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań zastępczych (materiały, technologia) w stosunku do opisanych w Projekcie. Każde takie odstępstwo wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o planowanym rozwiązaniu zastępczym, na co najmniej 14 (czternaście) dni przed harmonogramowym rozpoczęciem robót, których to rozwiązanie dotyczy. Zamawiający wypowie się w sprawie akceptacji lub odmowy proponowanego rozwiązania w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od otrzymania powiadomienia.
5. Zastosowanie rozwiązań zastępczych i materiałów zastępczych nie może wpłynąć na jakość wykonywanych prac, terminy zakończenia oraz wzrost wynagrodzenia Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zastępczych musi być ujęte w dzienniku budowy.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wszelkich materiałów i technologii, w tym niewłaściwych, jak również nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z Umową.
7. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy może wykorzystywać jedynie materiały i urządzenia posiadające dopuszczenie do stosowania w placówkach oświatowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym estetyki zastosowanych elementów wykończeniowych.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie robót budowlanych, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 647<sup>(1)</sup> ustawy Kodeks cywilny.
2. Zamawiający nie będzie wyrażał zgody na zawieranie umów podwykonawców Wykonawcy z dalszymi podwykonawcami, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować swoich podwykonawców. Powyższe oznacza, że zawarcie Umowy przez podwykonawców Wykonawcy z dalszymi podwykonawcami nie będzie powodować powstania odpowiedzialności Zamawiającego za należne tym podwykonawcom wynagrodzenie, a odbywać się będzie na wyłączne ryzyko Wykonawcy.
3. Wszędzie, gdzie w Umowie jest mowa o należnym Podwykonawcy wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie, za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z umową podwykonawczą, zawartą w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Przed zawarciem umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kompletny projekt umowy z podwykonawcą. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą, o której mowa powyżej w ust. 4, powinna w szczególności określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w Umowie. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym. Termin końcowego rozliczenia finansowego z podwykonawcami robót budowlanych nie może być późniejszy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
7. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz zawartej z Podwykonawcą umowy lub jej uwierzytelniony odpis wraz oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w kwocie równej



**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

- wynagrodzeniu podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.
8. Wraz z umową, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przekazuje oświadczenie podwykonawcy, w którym podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
  9. W przypadku, gdy Podwykonawca, na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego wystąpił z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu jako dłużnikowi solidarnemu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę (faks lub pismo), przesyłając kopię oświadczenia Podwykonawcy o powstaniu zaległości. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko, w formie pisemnej, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o zgłoszeniu roszczenia do Zamawiającego, a stanowisko Wykonawcy przedstawione Zamawiającemu w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi, i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wszelkie kwoty pieniężne zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zmniejszają sumę zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  10. W przypadku, gdy wymagalne zaległości wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przekroczą kwotę – 50 000zł netto, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  11. Najpóźniej do dnia przystąpienia do Odbioru Końcowego, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:
    - a) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
    - b) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
    - c) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom na okres gwarancji i rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
  12. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 11 pkt. a i b, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie.
  13. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty oraz poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo poniesionych w związku z nimi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

Zamawiającemu, tylko część oświadczeń Podwykonawców, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń Podwykonawców, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wyraża zgodę na wstąpienie Zamawiającego w miejsce Wykonawcy w umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami, zawartymi zgodnie z niniejszym paragrafem.

15. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.

## **FUNKCJE**

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że przedstawicielami stron przy realizacji niniejszej Umowy będą:
  - a) Ze strony Wykonawcy: .....-kierownik budowy, uprawnienia nr .....
  - b) Ze strony Zamawiającego : .....
2. Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego a tym samym jego reprezentanta w sprawach związanych z realizacją Umowy pełni:  
.....– inspektor nadzoru budowlanego, uprawnienia nr .....  
..... – inspektor nadzoru elektrycznego, uprawnienia nr .....  
.....– inspektor nadzoru sanitarnego, uprawnienia nr .....  
.....-..... Uprawnienia nr .....

## **WYKONANIE ROBÓT**

### **§ 8**

Strony obowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i należytego wykonania robót.

### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności z Projektem, oraz przyjmuje wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do dokumentacji powykonawczej wszelkie zmiany wynikające również z wprowadzenia przez Zamawiającego elementów dodatkowych, zamiennych lub wyłączenia elementów z zakresu Umowy.
3. Wykonawca ponosi ryzyko określenia przyjętego do wyceny Przedmiotu Umowy przedmiaru robót oraz kosztów ich wykonania z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 5.
4. Strony ustalają, że Wykonawca przyjmuje na siebie całkowite ryzyko określenia zakresu i kosztów robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie Projektu

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

przekazanego Wykonawcy oraz na podstawie innych danych określonych w Umowie i nie będzie podnosił z tego tytułu jakichkolwiek ewentualnych roszczeń związanych z terminem wykonania Przedmiotu Umowy lub/i wysokością należnego wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania Projektu w granicach należytej staranności, co do jego zgodności z przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Strony ustalają, że ewentualne błędy w Projekcie nie będą stanowić podstawy do podniesienia jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chyba, że Wykonawca nie mógł ich zauważyć przy dochowaniu należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o dostrzeżonych błędach w Projekcie, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do wykorzystania danego fragmentu Projektu do realizacji Robót. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z projektantem za materialne następstwa wynikające z wykonania robót na podstawie tego fragmentu Projektu, który zawierał błędy.
7. Na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie mają wpływu zmiany cen materiałów, technologii i sprzętu zaistniałe w czasie wykonywania Umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 10**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i Decyzji,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- d) przystąpienie do:
  - odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - odbiorów częściowych zaawansowania robot (do celów fakturowania),
  - Odbioru Końcowego,
- e) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 11**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Decyzją, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, i obowiązującymi przepisami z należytą starannością i w określonym w Umowie terminie,
- 2) przejęcie terenu budowy, frontu robót i przygotowanie realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonanie robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

- 3) prowadzenie Dziennika Budowy,
- 4) naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót,
- 5) wykonanie i zapewnienie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 6) współpraca i koordynacja nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
- 7) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach określonych w Umowie,
- 8) dokonywanie bieżącego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonanych przez siebie i innych uczestników procesu budowlanego robót oraz elementów,
- 9) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu zainstalowanych urządzeń i instalacji,
- 10) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji projektowej powykonawczej zawierającej,
  - a) kompletne projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w czasie realizacji, w 1 egz. drukowanym i 1 w wersji elektronicznej
  - b) wszystkie potrzebne dokumenty wymagane przepisami prawa, wyniki prób i badań
  - c) deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń
  - d) książki gwarancyjne urządzeń
  - e) warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw
  - f) wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał
  - g) kopie dokumentów niezbędnych do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do odpowiednich służb
- 11) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na placu budowy i poza nim związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz bieżące utrzymywanie czystości na terenie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) utrzymywanie terenu przekazanego Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji Przedmiotu Umowy,
- 13) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),
- 14) ochrona i dozór budowy a także mienia Zamawiającego oraz ew. wykonawców Zamawiającego znajdujących się na terenie budowy, do momentu przekazania Zamawiającemu Obiektu oraz zapewnienie właściwej ochrony wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń do chwili przejęcia ich przez Zamawiającego,

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

- 15) zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych dla pracowników realizujących Przedmiot Umowy,
- 16) zapewnienie poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu umowy, którego źródła wskaże Zamawiający,
- 17) naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, powstałych w wyniku prowadzenia procesu budowlanego,
- 18) egzekwowanie od podległych pracowników pracy w jednolitych, estetycznych strojach roboczych z identyfikatorami Wykonawcy,
- 19) Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

## **§ 12**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i w uzasadnionych przypadkach skutecznie żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swoich obowiązków. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może skutecznie żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawców Wykonawcy.

## **§ 13**

Zamawiający ma prawo wprowadzić na plac budowy własnych podwykonawców, do wykonania elementów wyłączonych z zakresu Wykonawcy oraz do wykonania robót, do których Wykonawca nie jest zobowiązany lub do wykonania elementów dodatkowych, których wykonania nie podjął się Wykonawca.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 14**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi łącznie .....zł brutto (słownie: .....), w tym kwotę netto w wysokości.....(słownie:..... podatek VAT .....zł. słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji bez względu na okoliczności, przyczyny oraz skutki powstałych zdarzeń. Postanowienia art. 632 §1 kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
3. Do dokonania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności i roboty niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i obowiązującymi przepisami prawa.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

## **ROZLICZENIA**

### **§ 15**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem Odbioru Końcowego jest Przedmiot Umowy. Rozliczenie między Stronami za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej z tytułu prawidłowo wykonanego i odebranego Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zawierającego adnotację o bezusterkowości wykonanych robót.
2. Fakturę końcową Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z adnotacją o bezusterkowości wykonanych robót.
3. Warunkiem dokonania zapłaty, jest złożenie przez Wykonawcę wraz z Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, oświadczenia, iż brak jest jakichkolwiek zaległości wymagalnych w wypłatach wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia, w formie określonej przez Zamawiającego.

### **§ 16**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura będzie wystawiona na:  
..... NIP: .....
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Niewykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy, jak również rażące bądź uporczywe i zawinione naruszenie pozostałych obowiązków określonych w Umowie lub w przypadku nieprawdziwości złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i zapewnień, może spowodować wstrzymanie całości lub części danej płatności, niezależnie od innych warunków określonych w Umowie, których spełnienie jest niezbędne do dokonania zapłaty. Wstrzymanie płatności może jednak nastąpić dopiero po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o takim przypadku z zagrożeniem wstrzymania płatności oraz po upływie wyznaczonego dodatkowego terminu do usunięcia uchybień, który nie będzie krótszy niż 5 (pięć) dni.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 17**

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania części prac (odbiór częściowy) oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbiór końcowy), stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie przystępował do:
  - a) odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy;

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

- b) Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – w ciągu max. 14 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy. Zamawiający podpisze Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy lub Protokół Odbioru Warunkowego, a po usunięciu wad i usterek Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy z adnotacją o bezusterkowości wykonanych robót, nie wcześniej jednak niż:
  - a. po dostarczeniu niezbędnej dokumentacji koniecznej do powiadomienia o zakończeniu budowy w trybie art. 56 ustawy Prawo Budowlane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
  - b. dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów, które szczegółowo opisane są w § 11 ust. 10.
3. Informacja o planowanej dacie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powinna zostać przekazana wpisem do Dziennika Budowy i pismem adresowanym do Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed planowaną datą gotowości do odbioru.

### **§ 18**

1. Przed odbiorem Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy próby techniczne instalacji i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy, oraz pismem o terminie przeprowadzenia prób z 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady konstrukcji, instalacji, i urządzeń.

### **§ 19**

1. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
  - a) w przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad wg § 20 ust.1 lub wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi normami), zostanie określony w Protokole powód nie odebrania i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
  - b) w przypadku przyjęcia warunkowego (stwierdzenie nieistotnych wad lub usterek), Strony podpiszą Protokół Odbioru Warunkowego, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę istniejących wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego odpowiedni termin ich usunięcia.
  - c) w przypadku braku wad i usterek lub po usunięciu wad i usterek (zgodnie z Protokołem Odbioru Warunkowego) zostanie podpisany Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zawierający adnotację o bezusterkowości wykonanych robót.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust.2 Umowy.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

Dotyczy to również instalacji i urządzeń, dla których Wykonawca dostarczy książki gwarancyjne producenta lub dostawców.

## **WADY ROBÓT**

### **§ 20**

Jeżeli w czasie przeprowadzania czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może – według własnego wyboru - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia (zgodnie § 19 ust. 1 lit. a) albo odebrać Przedmiot Umowy i wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji.

### **§ 21**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia mają wady, zostały wykonane niezgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa lub sztuką budowlaną.

### **§ 22**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie okresu, na jaki zostały udzielone, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem treści § 23.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

### **§ 23**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres trzech lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

### **§ 24**

1. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 25**

1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając odpowiedni termin jej usunięcia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady nie później niż miesiąc po powzięciu o niej wiadomości przez Zamawiającego.



**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

**§ 26**

1. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad wykonanych robót i dostaw, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim terminie.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie, do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 27**

1. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad przedmiotu umowy, Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo też odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 może nastąpić w części, w której przedmiot Umowy nie został zrealizowany z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za tę część przedmiotu umowy, którą wykonał zgodnie z warunkami Umowy, czyli za tę część przedmiotu umowy, która nie była dotknięta wadami istotnymi, wymienionymi w ust.1.

**KARY UMOWNE**

**§ 28**

1. W przypadku nie wykonania w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lit. b) lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

**§ 29**

1. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zapłaty kary umownej, w wysokości nie większej niż:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §14 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 lit. b),
  - b) w razie odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od Umowy w całości lub części z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności określonych w § 32 – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 14 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający, według własnego wyboru, potrącił należną karę z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

### **§ 30**

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, a w szczególności określonych w § 32 ust. 2 – w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 14 ust. 1 pozostającego do zapłaty zgodnie z umową na dzień odstąpienia.

## **ODSETKI**

### **§ 31**

Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 32**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub podejmie on uchwałę o rozwiązaniu spółki;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni od daty dodatkowego wezwania, z wyłączeniem przypadków powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego;
- e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub pozostaje w opóźnieniu w stosunku do Harmonogramu o więcej niż 21 dni, z wyłączeniem przypadków powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego.
- f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Projektem oraz pozostałą dokumentacją techniczną lub przepisami i normami, lub też rażąco lub uporczywie nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych.
- g) Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku opisanym w § 6 ust.10 oraz § 27 umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia

4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy. W przypadku nie przystąpienia do inwentaryzacji jednej ze Stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga Strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca wydaje Zamawiającemu plac budowy w terminie oznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca wyraża zgodę na samodzielne przejęcie placu budowy przez Zamawiającego.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT**

### **§ 33**

1. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §14 ust.1 Umowy i z terminem ważności o 90 dni dłuższym niż termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określony w Harmonogramie, pod rygorem opisanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 wynosi .....zł (słownie:.....złotych)  
i zostanie wniesione w formie  
.....  
.....  
.....
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową, wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt. b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający może skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Na Okres Rękojmi i Gwarancji na zaspokojenie odpowiednich roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, o ile roszczenia te nie zostaną zaspokojone przez Wykonawcę dobrowolnie. Zamawiający może skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Na Okres Rękojmi i Gwarancji również w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców, jeżeli najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ich obowiązywania Wykonawca nie udokumentuje zwrotu zatrzymanych kaucji na rzecz podwykonawców. Zamawiający może zażądać potwierdzenia dokonania zwrotu kaucji podwykonawcom, w określonej przez siebie formie.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 34**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na kwotę 500.000,00 zł wraz z dowodem uiszczenia odpowiedniej części składki.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 35**

Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do UMOWY po jej zawarciu jest dopuszczalne na następujących zasadach:

- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji Inwestycji, w szczególności na skutek niesprzyjających warunków atmosferycznych, obiektywnie uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych przez Wykonawcę zgodnie z Projektem; zmiana umowy będzie polegała na wydłużeniu terminu jej obowiązywania o czas uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji umowy;
- 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wystąpienia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5) Pzp, zmiana umowy będzie polegała na wydłużeniu terminu obowiązywania umowy o czas niezbędny na realizację robót dodatkowych;
- 4) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto;
- 5) konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie korzystna dla Zamawiającego, a nie będzie możliwa uprzednio do przewidzenia,
- 6) konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz numerami tel., faksu, adresu poczty elektronicznej etc., co do których nie postanowiono, iż ich zmiana nie wymaga zmiany treści umowy.

## **POSTANOWIENIA RÓŻNE**

### **§ 36**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **§ 37**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§38**

Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

**Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie**

*Przetarg nieograniczony na „Wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej w Ośrodku Wypoczynkowym Pałacu Młodzieży w Pieczarkach k/Giżycka woj. warmińsko-mazurskie”*

**Oznaczenie sprawy: PM/EO-343-23/12**

### **§39**

Integralną częścią Umowy są niżej wymienione załączniki :

1. formularz oferty i kosztorys ofertowy
2. projekt budowlany z decyzją zatwierdzającą projekt
3. harmonogram rzeczowo-finansowy
4. ....
5. ....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**