

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia Nr przez Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, ul. wpisanym do pod numerem:, posługującym się numerem NIP: oraz numerem REGON: reprezentowanym przez

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem odpowiednio do wymagań przepisów ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych (dalej Dokumentacja), dotyczącej dostosowania budynków do przepisów ppoż. (wykonania prac remontowych wynikających z opracowanej ekspertyzy technicznej: budynku warsztatowo - technicznego oraz budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym) Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach znajdujących się w miejscowości Harsz, gm. Pozezdrze wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (maksymalnie 20 pobytów).
2. Zakres Dokumentacji obejmuje w szczególności:
 - a) Projekt budowlany.
 - b) Projekt wykonawczy.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - d) Kosztorys inwestorski.
 - e) Przedmiar robót.
 - f) Pozyskanie niezbędnych materiałów do projektowania, badań, opinii, uzgodnień i decyzji.
3. Dokumentacja ma obejmować swoim zakresem wszystkie roboty konieczne do dostosowania obiektów do przepisów ppoż. w Ośrodku Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach:
 - a) zgodnie z ekspertyzami wskazującymi sposób spełnienia wymagań podstawowych w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych, które zostały uzgodnione z właściwym Komendantem Wojewódzkim PSP, których kopie Zamawiający przekaże Wykonawcy przy podpisaniu Umowy;
 - b) dobór materiałów;
 - c) etapowania robót;
 - d) kosztorysy.

W ramach obowiązków Wykonawcy jest przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac w tym odpowiednio do wymagań prawa uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, wraz z przygotowaniem stosownych wniosków do podpisu przez Zamawiającego, jego złożenie w odpowiednim organie, wsparcie Zamawiającego w postępowaniach.

4. Dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosowanymi w m.st. Warszawie zarządzeniami, w szczególności:
 - 1) ustawa Prawo budowlane wraz aktami wykonawczymi,
 - 2) ustawa Prawo zamówień publicznych wraz aktami wykonawczymi,
 - 3) ustawa o ochronie przeciwpożarowej wraz aktami wykonawczymi,
 - 4) ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wraz aktami wykonawczymi,
 - 5) ustawa Kodeks pracy wraz aktami wykonawczymi,
 - 6) Zarządzenie nr 645/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 04-05-2021 r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawa standardów architektonicznych i funkcjonalnych dla szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych,
 - 7) Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

§ 2

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o jego udzielenie.
2. Wykonawca skompletuje wszystkie materiały stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę dla danej inwestycji.
3. W przypadku, gdy dla realizacji robót wymagane będzie zgłoszenie robót budowlanych ust. 2 stosuje się analogicznie do dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu, zaś Dokumentacja zostanie opracowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień (w tym rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszej Umowy), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych – Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w ramach którego powinien stawić się na terenie (maksymalnie 20 pobytów) w ciągu 3 dni od dnia wezwania oraz w ciągu 7 dni

wskazać rozwiązanie zgłoszonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego zagadnienia związanego z nadzorem autorskim.

7. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w Dokumentacji, w ramach rękojmi i gwarancji za dzieło powinien stawić się na terenie budowy w ciągu 3 dni od dnia wezwania oraz w ciągu 7 dni wskazać rozwiązanie zgłoszonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego zagadnienia związanego z wadą.
8. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z ekspertyzami wskazującymi sposób spełnienia wymagań podstawowych w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych, które zostały uzgodnione z właściwym Komendantem Wojewódzkim PSP, których kopie Zamawiający przekaże Wykonawcy przy podpisaniu umowy.
9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o zgodę na zmianę rozwiązań wskazanych w ekspertyzach wskazanych w ust. 8.
10. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca opracuje nową ekspertyzę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 oraz w terminie wskazanym w § 4 ust. 1.

§ 3

Przedmiot Umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w trzech ponumerowanych egzemplarzach papierowych, złożonych do formatu A4 (w tym 1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami, opiniami itp. jeżeli będą konieczne) oraz dwóch nośnikach elektronicznych USB. Wersja elektroniczna musi zawierać wersje w formatach:

- a. PDF – zeskanowany kolorowy obraz dokumentacji z pieczętkami i podpisami (wszystkie elementy dokumentacji),
- b. PDF – wygenerowany z warstwami i tekstem (wszystkie elementy dokumentacji),
- c. DOC Word 97-2013 – wszystkie części tekstowe dokumentacji takie jak opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych,
- d. KST – przedmiary i kosztorysy,
- e. DWG – z zachowaniem układu warstw (wszystkie rysunki).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji określonej w § 1 niniejszej Umowy w terminie **2 miesięcy od dnia podpisania Umowy**. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania prac w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Termin realizacji nadzorów autorskich zostanie dostosowany do potrzeb Zamawiającego w czasie trwania prac budowlanych (około 5 miesięcy) i zostanie zakończony do dnia 31.12.2024 roku.
2. Termin końcowy wykonania może ulec zmianie w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje Dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust. 1.
3. Nowy termin wykonania Dokumentacji Strony określą w aneksie do niniejszej Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie Dokumentacji określonej w § 1 niniejszej Umowy, sprawowanie nadzoru autorskiego, działania wskazane w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy oraz przeniesienia praw opisanych w § 8 niniejszej Umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie zgodnie z ofertą, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, które nie przekroczy kwoty **brutto**:

- zł (słownie brutto: złotych)
wraz z należnym podatkiem VAT %, w tym:
- 1) dokumentacja oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zł brutto, tj. zł netto.
 - 2) nadzór autorski (maksymalnie 20 pobytów) zł brutto, tj. zł netto.
- Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana w następujący sposób:
 - 1) wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy będzie wypłacone w dwóch transzach:
 - a) I transza w wysokości zł brutto, tj. zł netto po protokolarnym odbiorze Dokumentacji przez Zamawiającego,
 - b) II transza w wysokości zł brutto, tj. zł netto po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
 - 2) wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy będzie wypłacone jednorazowo po zakończeniu pełnienia nadzoru, czyli zakończeniu prac remontowych na podstawie ilości pobytów na budowie (maksymalnie 20 pobytów). Koszt 1 wizyty na budowie wynosi zł brutto, tj. zł netto.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr :
..... ,
w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę na następujące dane:
Nabywca/Podatnik:
Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481
Odbiorca/Płatnik:
Pałac Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1 00-901 Warszawa (PKiN)
 4. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji określonej w § 1 niniejszej Umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania Dokumentacji oraz uzyskanie decyzji administracyjnych lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
 5. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
 7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie § 5 ust. 3 niniejszej Umowy numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Przed złożeniem do odbioru Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia od Zamawiającego, przedkładając mu 1 egzemplarz Dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
3. W terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania Dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - a) akceptuje Dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - b) odrzuca Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - c) akceptuje Dokumentację z uwagami pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian.
4. Odrzucenie Dokumentacji w całości, może wynikać ze sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
5. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 3, uznaje się Dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
6. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
8. Odrzucenie Dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
9. W terminie określonym w § 4 Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy zgodny z § 3 niniejszej Umowy.
10. Po odebraniu Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury zgodnie z § 5 niniejszej Umowy.
11. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w Opracowaniu i nienależyte wykonanie Umowy.
12. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne opracowania na okres 2 lat licząc od dnia jego odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Dokumentacji zgłoszonych w okresie rękojmi za wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wadach, przy czym usunięcie wad ujawnionych w okresie budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
13. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy Stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień do opracowania, to Dokumentacja będzie uważana za wykonaną z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja zostanie wykonana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia (m. in. do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; innych wynikających z charakteru i zakresu dokumentacji projektowej) oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowią załącznik do Dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo własności do Dokumentacji, jej wszystkich elementów i wszystkich przekazanych egzemplarzy oraz całość autorskich praw majątkowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji i w następującym zakresie:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie makiety, grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, makiet, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia niniejszej Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;
 - b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej, utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie prawami autorskimi, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie Rzeczypospolitej Polski, jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących telefonii komórkowej, jak również wszelkich innych technik i środków znanych i dostępnych zarówno w chwili zawarcia niniejszej Umowy, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości, oraz w materiałach promocyjnych Zamawiającego, w jakiejkolwiek formie, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkie inne publiczne udostępnianie na wystawach oraz na publicznych prezentacjach – zarówno w postaci makiet, wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń,

- grafiki, albo w ramach projekcji lub prezentacji wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
- e) wykonania opracowania określonego w § 1 niniejszej Umowy oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu, oraz jego użytkowania na potrzeby Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywania i przenoszenia praw do opracowań lub ich dowolnego elementu, a także ich kopii:
 - autorowi dokonującemu opracowania projektów budowlanych i wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, projektu zagospodarowania przestrzennego oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia;
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie budowlanym.
 - f) zastosowania opracowań do realizacji zamierzenia inwestycyjnego lub remontowego, w tym w szczególności do wzniesienia obiektów budowlanych objętych lub związanych z Dokumentacją;
 - g) utrwalanie i zwielokrotnianie w celu wykorzystania go w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - h) adaptowanie, reprodukowanie oraz wprowadzanie wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji opracowań lub obiektów budowlanych objętych opracowaniami, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form, a także zmianę koloru, powierzchni, układu, czcionki, oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego opracowania projektowego;
 - i) wykorzystywanie Dokumentacji w całości lub w części, i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
2. Wykonawca w ramach przedmiotowej Umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do wymienionego w § 1 niniejszej Umowy opracowania w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 oraz art. 46 i 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24 r. poz. 83 z późn. zm.), w szczególności poprzez wykonanie m. in. projektów budowlanych i wykonawczych i ich opracowań, dokumentacji powykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji inwestycji lub remontu oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji opracowania oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do wymienionego w § 1 niniejszej Umowy opracowania, w tym rozporządzanie i korzystanie, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie opisanym powyżej.
3. Przeniesienie praw o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy następuje z chwilą odbioru opracowania lub zapłaty wynagrodzenia, w zależności co nastąpi wcześniej.

§ 9

Ewentualne zmiany i uzupełnienia Dokumentacji wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie oddzielnego zamówienia.

§ 10

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 2) załączenie wykazu elementów wchodzących w zakres wykonanego opracowania oraz oświadczenia, że wykonane Dokumentacja jest kompletne dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć,
- 3) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map, inwentaryzacji do celów projektowych oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawców w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy oraz innych instytucji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 4) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania opracowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 5) wykonanie Dokumentacji z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jak i wewnętrznych aktów prawnych obowiązujących w m.st. Warszawa dotyczących zapewnienia dostępu do wszystkich podstawowych funkcji obiektu budynku i jego pomieszczeń będących przedmiotem Dokumentacji, wraz z możliwością ich użytkowania, przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji;
- 6) zaproponowanie materiałów lub urządzeń zgodnych z wymogami prawnymi, dopuszczonymi do użytku w budownictwie, posiadającymi wymagane atesty oraz deklaracje zgodności, najwyższej jakości oraz zgodnych z wytycznymi projektowymi, wymogami Zamawiającego, a w treści opracowania opisanymi w sposób uwzględniający wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający szczególnie podkreśla, że Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu Umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu Umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów technicznych służących uznaniu za równoważny,
- 7) konsultowanie i prowadzenie uzgodnień zakresu robót ujętych w opracowaniu z Wydziałem Inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz użytkownikiem budynku na każdym etapie powstawania opracowania określonego w § 1 niniejszej Umowy, oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach w jego siedzibie, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 8) wykonanie projektów budowlanych spełniających wymagania niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych,
- 9) rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów, o których mowa w § 11 pkt 1 niniejszej Umowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,
- 10) dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt naniesień wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji wynikających z uzyskanych uzgodnień, oraz których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu

zamówienia i zapłacie za jego wykonanie,

- 11) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem opracowania określonego w § 1 niniejszej Umowy oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanego opracowania w terminie 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego. Odpowiedzi na pytania muszą być udzielone w wersji elektronicznej na adres Zamawiającego.

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania opracowania, o ile zaistnieje taka konieczność,
2. umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy,
3. przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 12

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących opracowania upoważnia się:

- ze strony Zamawiającego:
- ze strony Wykonawcy:

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy Wykonawca przekroczył o dłużej niż 2 dni termin oddania przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Prawo odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także wtedy, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia prac.
4. Z prawa do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności będących przesłanką do odstąpienia w trybie określonym w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
 - a. zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia likwidacji prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa;
 - b. gdy Wykonawca narusza swoje obowiązki określone w Umowie, w szczególności te ujęte w § 10 niniejszej Umowy;
 - c. gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań

z tytułu gwarancji i rękopmi za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części przedmiotu Umowy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z Umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich wykonania lub należytego wykonania w terminie 7 dni. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione wydatki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy – w wysokości - 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad fizycznych lub prawnych przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy lub uchybienie obowiązkowi określonym w § 6 ust. 12 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za opóźnienie w pełnieniu nadzoru autorskiego poprzez uchybienie obowiązkowi określonym w § 2 ust. 6 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na wskazanie rozwiązania technicznego lub dnia wezwania na budowę w ramach nadzoru autorskiego,
 - d. za uchybienie obowiązkowi określonym w § 2 ust. 5 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
 - e. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.
3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W celu wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1].

2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

3. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 19

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli Umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112 r., poz. 1198 z późn. zm.).

§ 20

Umowę sporządzono na 11 stronach w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Ekspertyzy techniczne:
 - a) Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej budynku kuchni i stołówki z zapleczem noclegowym Ośrodka Wypoczynkowego Pałacu Młodzieży w Warszawie.
 - b) Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej budynku warsztatowo – technicznego Ośrodka Wypoczynkowego Pałacu Młodzieży w Warszawie.
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Wykonawcy Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA