



ARANŻACJA WNĘTRZA

Ośrodek Warszawskiego

Pałacu Młodzieży w Pieczarkach

inwestor: PAŁAC MŁODZIEŻY w WARSZAWIE

Pl. Defilad 1 (PKiN)

00-901 Warszawa

adres: 11-610 Pozezdrze

PROJEKTANT: ARCH. AGATA LACH

WARSZAWA, luty 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis

II. Część rysunkowa:

P01.	Inwentaryzacja – rzut	1 : 50
P02.	Zagospodarowanie - rzut	1 : 50
P03.	Wyburzenia – rzut	1 : 50
P04.	Ściany nowoprojektowane – rzut	1 : 50
P05.	Przesunięcia osprzętu elektrycznego – rzut	1 : 50
P06.	Przesunięcia instalacji wod-kan	1 : 50
P07.	Projekt posadzek	1 : 50
P08.	Projekt okładzin ściennych	1 : 50
P09.	Wykaz stolarki	
U01.	Toaleta - zagospodarowanie - rzut	1 : 25
U02.	Toaleta – widok ściany A i B	1 : 25
U03.	Toaleta – widok ściany C i D	1 : 25
U04.	Toaleta – rozmieszczenie płytek na podłodze – rzut	1 : 25
U05.	Toaleta – widoki ścian	1 : 25
U06.	Toaleta – widoki ścian	1 : 25
U07.	Łazienka - zagospodarowanie - rzut	1 : 25
U08.	Łazienka – widok ściany A i B	1 : 25
U09.	Łazienka – widok ściany C i D	1 : 25
U10.	Łazienka – rozmieszczenie płytek na podłodze – rzut	1 : 25
U11.	Łazienka– widoki ścian	1 : 25
U12.	Pokój– widoki ścian 1	1 : 25
U13.	Pokój– widoki ścian 2	1 : 25
U14.	Kuchnia– widoki ścian 3	1 : 25
U15.	Kuchnia – widoki ścian 4	1 : 25
U16.	Hall– widoki ścian 5	1 : 25
U17.	Pokój– widoki ścian 6	1 : 25
U18.	Pokój– widoki ścian 7	1 : 25
U19.	Pokój biurowy – widoki ścian 8	1 : 25
S01.	Kuchnia - zabudowa meblowa	1 : 25
S02.	Hall - zabudowa meblowa	1 : 25

OPIS PROJEKTU

PARAMETRY TECHNICZNE:

Wysokość pomieszczeń: 3,17 m

Powierzchnia użytkowa: 90,25 m²

0.01. wiatrołap	2,43 m ²
0.02. korytarz	5,89 m ²
0.03. pokój biurowy	9,55 m ²
0.04. pokój	21,36 m ²
0.06. kuchnia z jadalnią	15,11 m ²
0.07. pokój	19,14 m ²
0.08. łazienka	5,17 m ²
0.09. korytarz	3,42 m ²
0.10. hall	5,06 m ²
0.11. toaleta	1,88 m ²
0.12. toaleta	1,24 m ²

PRACE WYBURZENIOWE

- Demontaż paneli podłogowych oraz listew przypodłogowych
- Skucie płytek ceramicznych na podłodze i na ścianach
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Łazienka, toalety - demontaż białego montażu
- Demontaż sufitu podwieszzonego w toalecie
- wyburzenie ściany wg rysunków
- przesunięcie grzejnika w łazience
- przesunięcie grzejnika w korytarzu
- demontaż lamp oprócz w wiatrołapie oraz w korytarzu
- wymiana gniazdek
- wymiana okna wraz z parapetem i dostosowanie okna balkonowego dla osoby niepełnosprawnej

PRACE WYKOŃCZENIOWE

- Nowe ściany z płyty kartonowo-gipsowej
- Łazienka, toalety - położenie płytek na ścianach i na podłodze wg rysunków
- Kuchnia, hall – położenie płytek w pasie międzyszafkowym na ścianie
- Pokoje – podłoga winylowa
- Wiatrołap – płytki gresu na podłodze
- Montaż listew przypodłogowych
- Drobne reparacje ścian
- Reparacje ubytków tynków
- Malowanie ścian i sufitów

- Montaż paneli ściennych w pokojach
- Montaż ścianki ażurowej w pokoju
- Łazienka i toaleta - obudowa z płyty kartonowo-gipsowej elementu montażowego do miski ustępowej wiszącej ze spłuczką podtynkową,
- Łazienka, toalety – biały montaż
- Łazienka - montaż grzejnika na ścianie
- Łazienka – montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych
- Łazienka – brodzik podłogowy z płytek + izolacja przeciwwilgociowa
- toaleta – sufit podwieszany
- Montaż opraw oświetleniowych oraz gniazdek
- Skręcanie mebli kuchennych, łazienkowych oraz mebli biurowych
- Montaż zabudowy kuchennej
- Podłączenie okapu do komina
- Montaż lusterek oraz obrazków na ścianie
- Montaż wieszaka ściennego
- Montaż tablicy magnetycznej
- Montaż rolet okiennych oraz karniszy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0.01. WIATROŁAP

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim

podłoga

- Gres szklwiony (zakup gresu po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- oprawa z modułem awaryjnym (istniejąca)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.02. KORYTARZ

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- oprawa nasufitowa (istniejąca)
- oprawa z modułem awaryjnym (istniejąca)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.03. POKÓJ BIUROWY

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- panele ściennie (zakup paneli po stronie zamawiającego)

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- reflektor nasufitowy – (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.04. POKÓJ

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- panele ściennie (zakup paneli po stronie zamawiającego)

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- reflektor nasufitowy (zakup lamp po stronie zamawiającego)

- Oprawa zwisająca, 6 punktów oświetleniowych (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.06. KUCHNIA Z JADALNIĄ

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- w pasie międzyszafkowym - Gres szklwiony (zakup gresu po stronie zamawiającego)
- panel ścienny (zakup paneli po stronie zamawiającego)

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- oprawa nasufitowa liniowa (zakup lamp po stronie zamawiającego)
- oprawa zwieszana nad stołem (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.07. POKÓJ

ściany

- farba lateksowo-akrylowa , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- panele ścienne (zakup paneli po stronie zamawiającego)

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- oprawa zwieszana (zakup lamp po stronie zamawiającego)
- oprawa zwieszana KULE CZARNA (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.08. ŁAZIENKA

ściany

- glazura kolor drewna (zakup glazury po stronie zamawiającego)
- Gres szklwiony szary (zakup gresu po stronie zamawiającego)

- Farba do łazienek odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- lustro wiszące (zakup lustra po stronie zamawiającego)

podłoga

- Ceramika Gres Roswell White (zakup gresu po stronie zamawiającego)
- Odpływ w podłodze

oświetlenie

- Oprawy zwieszane IP 44 – szklana kula (zakup lamp po stronie zamawiającego)
- Kinkiety (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do łazienek, kolor biały

0.09. KORYTARZ

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.10. HALL

ściany

- farba odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- w pasie międzyszafkowym - Gres szklawiony (zakup gresu po stronie zamawiającego)

podłoga

- panel podłogowy winylowy (zakup paneli po stronie zamawiającego)
- Listwa przypodłogowa MDF (zakup listew po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do sufitów, kolor biały

0.11. TOALETA

ściany

- glazura kolor drewna (zakup glazury po stronie zamawiającego)
- Gres szklwiony (zakup gresu po stronie zamawiającego)
- farba do łazienek odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim

podłoga

- Gres szklwiony (zakup gresu po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- lampa nasufitowa (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do łazienki, kolor biały

0.12. TOALETA**ściany**

- Gres szklwiony szary (zakup gresu po stronie zamawiającego)
- Gres szklwiony (zakup gresu po stronie zamawiającego)
- Farba do łazienek odporna na szorowanie , kolor do ustalenia w nadzorze autorskim
- lustro wiszące (zakup lustra po stronie zamawiającego)

podłoga

- Gres szklwiony szary (zakup gresu po stronie zamawiającego)

oświetlenie

- lampa nasufitowa (zakup lamp po stronie zamawiającego)
- kinkiet (zakup lamp po stronie zamawiającego)

sufit

- farba akrylowa do łazienki, kolor biały

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH, KTÓRYCH ZAKUP JEST PO STRONIE WYKONAWCY

- Materiały budowlane potrzebne do wykonania ścian i sufitów oraz ich naprawy
- Materiały budowlane potrzebne do ułożenia podłogi winylowej
- Materiały budowlane potrzebne do zamontowania okładzin ściennych oraz wszystkich płytek na podłodze
- Fugi oraz ewentualne listwy dylatacyjne na podłodze i na ścianach

- Materiały potrzebne do wykonania elektryki i hydrauliki
- Odpływ podłogowy w prysznicu.....1 szt.
- Kratki wentylacyjne oraz wentylatory4 szt.
- Gniazdka oraz przełączniki zgodnie z rysunkami
- Farby do ścian odporne na szorowanie kolor do ustalenia w nadzorze autorskim (zgodnie z zestawieniem farb)
- Farby do sufitów kolor biały (zgodnie z zestawieniem farb)
- Okno plastikowe (okleina kolor drewna) wraz z parapetem szer. 111x 146 cm + 100x247 cm

ZESTAWIENIE FARB

Zakup farb po stronie wykonawcy!

Lp.	Pomieszczenie	Nazwa	Ilość
FARBY			
UWAGA: Podana ilość dotyczy m² powierzchni ściany !!!!!!!!!!!			
1.	0.01 wiatrołap 0.02 korytarz 0.10 hall	farba specjalistyczna odporna na plamy, tłuszcz, uderzenia i tarcie, Odporna na zmywanie Satynowy wygląd kolor jasna ciepła biel do ustalenia w nadzorze autorskim	60 m ²
2.	0.03 pokój biurowy 0.04 pokój 0.06 kuchnia 0.07 pokój 0.09 korytarz	farba odporna na szorowanie kolor jasna ciepła biel do ustalenia w nadzorze autorskim	90 m ²
3.	0.07 pokój	farba odporna na szorowanie kolor szaro-zielony do ustalenia w nadzorze autorskim	10,3 m ²
4.	Sufity i ściany w łazience i toaletach	farba akrylowa satynowa do łazienek kolor do ustalenia w nadzorze autorskim	19 m ²
5.	Sufity oprócz łazienki i toalety	Akrylowa farba do ścian i sufitów kolor biały	82 m ²

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH, KTÓRYCH ZAKUP JEST PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

- Gres szklwiony Gres szklwiony Ardenza 59.6 X 59.6 cm8,64 m2
- Tubądzin glazura Rochelle Wood Str 29.8 × 74.8 cm9,36 m2
- Gres szklwiony rektyfikowany Medan Grigio 59.7 x 59.7 cm37,44 m2
- Gres szklwiony Calacatta Mistari 59.8 X 59.8 cm7,2 m2
- panel podłogowy winylowy88 m2
- listwa przypodłogowa MDF biała 6 cm84 mb
- ścianka z lameli wolnostojących 51x7x265 cm1 szt.
- Panel ścienny 3D Lamel akustyczny na filcu 265x30 cm 5 szt.
- Panel lamelowy Linerio S-line grey 265x122x12 mm 15 szt.
- listwa LINERIO S-Line grey - lewa 2650x28x12 mm1 szt.
- listwa LINERIO S-Line grey - prawa 2650x28x12 mm1 szt.
- Drzwi wewnętrzne pełne 90 LEWE1 szt.
- Drzwi wewnętrzne pełne 90 PRAWY2 szt.
- Drzwi wewnętrzne pełne z podcięciem wentylacyjnym 90 LEWE1 szt.
- Drzwi wewnętrzne pełne z podcięciem wentylacyjnym 90 PRAWY1 szt.
- Ościeżnica stała do drzwi 905 szt.
- Ościeżnica stała do drzwi 801 szt.
- Klamka na rozecie Ergo i szyld do blokady WC czarny2 szt.
- Klamka na rozecie Ergo i szyld do wkładki czarny3 szt.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA, KTÓREGO ZAKUP JEST PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

0.01. Wiatrołap

- oprawa z modułem awaryjnym – istniejąca1 szt.

0.02. Korytarz

- oprawa nasufitowa istniejąca1 szt.
- oprawa z modułem awaryjnym istniejąca1 szt.

0.03. Pokój biurowy

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały 4 szt.
- Biurko 140x70 cm1 szt.

- Kontener mobilny.....1 szt.
- Półregał..... 3 szt.
- Regał wysoki3 szt.
- Fotel biurowy.....1 szt.
- Roleta rzymska1 szt.

0.04. Pokój

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały..... 2 szt.
- Lampa zwisająca (6 punktów oświetleniowych).....1 szt.
- Biurko 160x70 cm.....1 szt.
- Kontener mobilny.....1 szt.
- Półregał..... 1 szt.
- Regał wysoki1szt.
- Regał niski1 szt.
- Szafa ubraniowa1 szt.
- Fotel biurowy.....1 szt.
- Krzesło konferencyjne6 szt.
- Stół konferencyjny1 szt.
- Tablica magnetyczna.....1 szt.
- Ramki na obrazki 61x91 cm2 szt.
- Roleta rzymska3 szt.

0.06. Kuchnia z jadalnią

- oprawa nasufitowa liniowa1 szt.
- oprawa zwieszana.....1 szt.
- Zlewozmywak z baterią1 szt.
- Płyta indukcyjna1 szt.
- Okap wbudowany w szafkę1 szt.
- Piekarnik do zabudowy1 szt.
- Lodówka wolnostojąca1 szt.
- Roleta rzymska2 szt.
- Stół okrągły1 szt.
- Krzesło..... 4 szt.
- Szafa ubraniowa (IKEA)1 szt.
- Szafka otwarta niska (IKEA)1 szt.
- Lustro 40x130.....1 szt.
- Wieszak ścienny1 szt.

- Zabudowa kuchenna (IKEA) szer. 273 cm1 szt.

0.07. Pokój

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały.....1 szt.
- Oprawa zwieszana1 szt.
- Oprawa zwieszana (3 punkty oświetleniowe)1 szt.
- Lampa podłogowa1 szt.
- Lampa nocna.....2 szt.
- narożnik rozkładany1 szt.
- Stolik kawowy1 szt.
- Dywan 160x 203 cm.....1 szt.
- Łóżko z zagłówkiem2 szt.
- Stolik nocny2 szt.
- Ramki na obrazki 50x70 cm2 szt.
- Karnisz1 szt.
- Zasłona2 szt.

0.08. Łazienka

- lampa wisząca IP 44 ..2 szt.
- Kinkiet.....2 szt.
- Przycisk spłukujący do WC.....1 szt.
- Stelaż wc dla osób niepełnosprawnych.....1 szt.
- Bateria umywalkowa stojąca dla osoby niepełnosprawnej.....1 szt.
- Miska wc wraz z deską dla osoby niepełnosprawnej.....1 szt.
- Umywalka dla osoby niepełnosprawnej.....1 szt.
- Syfon umywalkowy.....1 szt.
- Bateria prysznicowa + słuchawka1 szt.
- Drążek prysznicowy 66 cm.....1 szt.
- Poręcz prosta 30 cm1 szt.
- Poręcz kątowa 80 cmx40 cm.....1 szt.
- Poręcz ścienna łukowa uchylna.....1 szt.
- Poręcz łukowa.....1 szt.
- Siedzisko prysznicowe.....1 szt.
- Drążek prysznicowy kątowy wraz z zasłoną.....1 szt.
- Lustro 40x1501 szt.
- Szafka otwarta wisząca2 szt.

0.09. Korytarz

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały..... 1 szt.

0.10. Hall

- reflektor nasufitowy – tuba kolor biały..... 2 szt.
- Zlewozmywak z baterią1 szt.
- Ramki na obrazki 61x91 cm2 szt.
- Zabudowa kuchenna (IKEA) szer 142 cm1 szt.

0.11. Toaleta

- lampa nasufitowa1 szt.
- Przycisk spłukujący do WC.....1 szt.
- Stelaż wc1 szt.
- Miska wc wraz z deską1 szt.
- Pojemnik na papier toaletowy.....1 szt.
- Szafka zamykana wisząca (do złożenia).....1 szt.

0.12. Toaleta

- lampa nasufitowa1 szt.
- Kinkiet..... 1 szt.
- Umywalka ścienna.....1 szt.
- Syfon umywalkowy.....1 szt.
- Bateria umywalkowa stojąca.....1 szt.
- Lustro 30x115 cm1 szt.
- Konsola stojąca z półką1 szt.