

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa – Dyrektor **Pałacu Młodzieży w Warszawie**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia o numerze

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibą przy zarejestrowaną w, postępującą się numerem NIP oraz numerem REGON, reprezentowaną przez, zwanym dalej „Wykonawcą”

(wypis z CEIDG/odpis z KRS Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

W oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom tej ustawy.

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w pomieszczeniach w obrębie Ośrodka Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach (Harsz 66, 11-610 Pozezdrze woj. warmińsko-mazurskie) zgodnie z Załącznikiem nr 4, Załącznikiem nr 5 oraz Załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.

Wykonawca odbył wizję lokalną w dniu

2. Wymagania ogólne dotyczące wykonania prac remontowych w pomieszczeniach w Ośrodku Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach obejmujące swym zakresem prace wskazane w Załącznikach nr 4, 5 i 6 do niniejszej umowy:

Ogólne wymagania dotyczące prac:

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i zgodność z dokumentami/specyfikacją techniczną/przedmiarem robót oraz wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego.

Zabezpieczenie terenu remontu – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu remontu w czasie trwania prac, aż do ich zakończenia i odbioru.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac. Koszt zabezpieczenia terenu objętego remontem nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona przeciwpożarowa – Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca

będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej – Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia w/w instalacji, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował, zapewniając wszelką pomoc potrzebną przy dokonywaniu napraw. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy – podczas realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac remontowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem zadań określonych wyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w Umowie.

Ochrona i utrzymanie prac – Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac remontowych i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

c) Materiały:

Ogólne wymagania dotyczące materiałów – wszystkie materiały zastosowane przy realizacji prac powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentów przekazanych przez Zamawiającego/specyfikacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do zastosowanych materiałów.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym – każdy rodzaj prac, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem jego przyjęcia i dokonania płatności przez Zamawiającego.

Przechowywanie i składowanie materiałów – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem tymczasowo składowanych materiałów w celu zachowania ich jakości i właściwości do czasu ich wykorzystania. Materiały powinny być dostępne do ewentualnej kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

d) Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju prac, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do prac powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Zamawiający zastrzega, że:

- Przedmiot zamówienia wykonywany będzie z zaplanowanym zakresem prac oraz sposobem realizacji.
 - Wykonawca zrealizuje prace objęte zamówieniem zgodnie z reżimem technologicznym, z normami, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami bhp.
 - Zamawiający przy wykonaniu przedmiotu zamówienia wymaga użycia farb wysokich gatunkowo, o wysokiej odporności mechanicznej powłoki, zmywalnych.
 - Wszystkie zastosowane materiały winny zachować zgodność z ustawą o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu, w którym będą wykonywane prace remontowe/roboty budowlane oraz możliwości poruszania się po obiekcie, w szczególności do zachowania drożności dróg ewakuacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac, w stanie niezagrażającym użytkownikom obiektu.
3. Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia oraz teren przyległy, w którym zakończono prace remontowe zostały oddane Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku, tj. w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi w czasie remontu, umyтыми podłogami, wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie remontu.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i określonego w nim wynagrodzenia, w razie wystąpienia takiej konieczności wyniesie/przesunie/zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie z remontowanych pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji.
5. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót/prac, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz socjalno-bytowych użytkowanych przez personel Wykonawcy, w tym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, wykwalifikowany personel, uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania robót.

§ 3. Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu **5 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wymagany końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę to dzień **30.04.2025 r.**

§ 4. Organizacja procesu budowlanego

1. Przekazany teren robót/prac podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót/prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót/prac albo jeżeli zajądą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót/prac, Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie.
3. Po zakończeniu robót/prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - 1) wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach/pracach,
 - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany oraz posprzątaný w sposób określony w § 2 ust. 6 niniejszej umowy teren robót/prac najpóźniej do dnia odbioru.
4. Roboty/prace będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy/projektową, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, szkody powstałe na terenie obiektów Zamawiającego oraz terenów przyległych, wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców

§ 5. Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z ofertą.
2. Wykonawca zrealizuje roboty/prac przy użyciu własnych narzędzi oraz z materiałów własnych tj. zakupionych przez siebie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność, w tym materialną, za użyte przez siebie materiały i surowce.
4. Wykonawca co najmniej na 10 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów budowlanych zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, wniosek o zatwierdzenie tych materiałów, załączając dokumentację potwierdzającą jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie danego materiału, wskazując też jego przeznaczenie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości _____ zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieprzedłożeniu wniosku.
5. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdzi materiały budowlane w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.
6. W przypadku odmowy zatwierdzenia materiałów do użycia z przyczyn ich niezgodności z przepisami prawa budowlanego, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia odmowy złoży ponownie wniosek uwzględniający uwagi Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę materiałów budowlanych odpowiadających przepisom prawa budowlanego lub za każdy dalszy przypadek niezgodności tych materiałów z przepisami prawa budowlanego.

§ 6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i za odpowiednie zabezpieczenie terenu robót/prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie, aktualne badania i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac, przez cały okres realizacji niniejszej umowy;
 - zapewnienia realizacji prac oraz nadzoru w trakcie wykonywania prac elektrycznych przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi;
 - zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniej i spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej wymaganych przy realizacji określonych rodzajów robót;
 - natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót/prac, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, awariach, pożarach i innych zdarzeniach związanych z bezpieczeństwem pracy. Jeśli powiadomienia

o zdarzeniu dokonano w formie ustnej należy to potwierdzić pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu;

- niezwłocznego usuwania z terenu robót/prac pracowników, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym osoby wskazane przez Zamawiającego;

- niezwłocznego usuwania z terenu robót/prac oraz terenu przylegającego tj. ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót/prac (klatki schodowe, korytarze) sprzętu, środków technicznych, środków chemicznych naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym rzeczy wskazanych przez Zamawiającego;

- dokonywania ustaleń okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz innych zdarzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi oraz umożliwiania Zamawiającemu, uczestniczenie w badaniu tych okoliczności i przyczyn, a także przekazania Zamawiającemu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków wraz z wnioskami i zaleceniami powypadkowymi.

§ 7. Wynagrodzenie/Zakaz cesji

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę: **brutto** zł (słownie brutto: złotych 00/100), w tym należny podatek VAT% (kwota VAT: zł). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania prac remontowych/robót budowlanych ujętych w dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty nieujęte w dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a niezbędne do wykonania zadania, tj. w szczególności podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), ew. koszty zajęcia pasa drogowego, koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbiorów, w tym odbioru końcowego robót, koszty rozruchu zamontowanych urządzeń, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu przed rozpoczęciem robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej (opis robót oraz zestawienie zamontowanych urządzeń należy dostarczyć w dacie odbioru), koszty usunięcia ewentualnych usterek/wad (również w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp.), koszty przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę elementów urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia).
2. Złożona oferta powoduje/nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) – dalej „Ustawa o VAT”, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót/prac.
4. Fakturę należy wystawiać na:
Podatnik/Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525- 22-48-481
Płatnik/Odbiorca: Pałac Młodzieży w Warszawie, Plac Defilad 1 (PKiN), 00-901 Warszawa.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót/prac potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót/prac.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty/prace z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy o numerze, jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy o VAT. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
8. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego (pismo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy) powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy o VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 13-17 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 powyżej w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej m.in. numer niniejszej umowy. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje, w całości lub części, któregokolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach wykonania zastępczego tychże robót - będzie mieć prawo obciążenia w całości Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego w kwotach brutto notą obciążeniową i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy należności za dostawę i zużycie

wody, energii elektrycznej i innych mediów (w tym opłat stałych) wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie ww. należności, jeśli media te są dostarczane Wykonawcy przez Zamawiającego. Koszty mediów wskazanych w zdaniu poprzedzającym będą ustalane w oparciu o liczniki zużycia tych mediów, i rozliczane na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego w oparciu o faktury wystawiane przez dostawców ww. mediów.

§ 8. Obowiązku Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest, poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności do:
 - wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
 - przekazania terenu budowy w terminie **5 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, w tym udostępnienia odpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - odbioru ewentualnych robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

§ 9. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest, poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a także z należytą starannością.
 - b) zapewnienia ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót/prac przez właściwe osoby pełniące funkcje kierowników robót, stosownie do ich kwalifikacji, jak również umożliwienie wstępu na teren prac remontowych/robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w Prawie budowlanym oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
 - c) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;
 - d) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn.zm) – dalej: „Ustawa o wyrobach budowlanych” oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego/projektowej/szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac remontowych/robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów;

- e) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza obciążają Wykonawcę;
- f) przerwania robót/prac na żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego oraz z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, oraz zabezpieczenia wykonanych robót/prac przed ich zniszczeniem;
- g) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych. Koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
- h) bezwzględne przestrzeganie terminu wykonywania prac oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia;
- i) odpowiedniej gospodarki odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych robót;
- j) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- k) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 12 niniejszej umowy;
- l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- m) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- n) dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym (narzędziami, urządzeniami), który zapewni realizację zamówienia z uwzględnieniem aspektów ekologicznych;
- o) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót do daty odbioru poszczególnych robót, w tym usunięcie wszelkich zdemontowanych elementów objętych zakresem umowy;
- p) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne, nadto Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy;
- q) w razie zaistnienia niezbędnej potrzeby - podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie trwania umowy,

- leczyć nie dłużej niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy;
- r) do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do wykonania pomiarów i prób instalacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
 3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu przyległego terenu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
2. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Pana Roberta Mikity.
3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
8. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż _____% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż _____
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i zawierać, w szczególności:
 - a) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
 - c) termin wykonania przedmiotu umowy;
 - d) wartość zamówienia;
 - e) termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - f) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń;
 - g) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
 - c) termin wykonania przedmiotu umowy;
 - d) wartość zamówienia;
 - e) termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi;
 - f) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy oraz że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

- warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
 14. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11. Nadzory

1. Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:
 -
 -
2. Wykonawca ustanawia osobę nadzorującą prace remontowe w osobie
tel.
3. W toku realizacji niniejszej Umowy możliwa jest zmiana na inną osobę za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tę osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych oraz co najmniej takiego samego doświadczenia. Zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego. Zmiana osób nie stanowi zmiany Umowy.

§ 12. Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i serwisowania na wykonany Przedmiot umowy na okres **miesiące** liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty Wykonawcy), a nadto równolegle biegnącej rękojmia za wady.
2. Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają i ponosi jego koszty. Wykonawca w okresie udzielonej przez siebie gwarancji zapewni przeprowadzenie nieodpłatnych okresowych przeglądów serwisowych na warunkach określonych w gwarancji producenta tych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest odnotować każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem w książce eksploatacji (lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji) - fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
3. Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.
4. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/skanem pisma wysłanym mailem.
5. Istnienie wady/usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.

7. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
9. W przypadku niedotrzymania terminu serwisowania lub zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót/prac albo w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć samodzielnie, albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach wykonania zastępczego tychże prac/robót - będzie mieć prawo obciążyć w całości w kwotach brutto notą obciążeniową Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy lub dochodzić należnej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku, gdy kwota z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie niewystarczająca do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający będzie mieć uprawnienie do jej dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 70.000,00 zł, nr polisy:

§ 14. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych/prac remontowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/prace remontowe, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek tego naruszenia;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;

- f) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w treści niniejszej umowy, w szczególności w przypadkach określonych w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, jak również w przypadkach nieokreślonych w treści niniejszej umowy, jeśli odpowiedzialność za powyższe odstąpienie ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które może przyjąć formę noty księgowej.
 4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 15. Odbiór robót/prac

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 1 dzień przed planowanym terminem zakończenia robót/prac. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru przez co rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Za datę zakończenia robót/prac przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót/prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót/prac i sporządzi protokół z przyjęcia robót/prac najpóźniej w **terminie 5 dni** od spełnienia wymagań określonych w niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót/prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi za wady, komisję odbioru do ustalenia odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót/prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót/prac w ciągu 5 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
12. Jeżeli w toku odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy albo może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy albo może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§16. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający w okresie trwania umowy (tj. do dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy) ma prawo odstąpić od umowy w całości lub jej części ze skutkiem ex nunc w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie;
 - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę nowej polisy OC, jeżeli termin jej obowiązywania upłynął przed zawarciem niniejszej umowy lub w trakcie jej obowiązywania;
 - c) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
 - d) przerwania przez Wykonawcę wykonania robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn bądź opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy tak znacznych, że nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca zdołał je ukończyć w terminie wykonania określonym w niniejszej umowie – bez wyznaczania przez Zamawiającego terminu dodatkowego na jego ukończenie;
 - e) w razie ryzyk niewypłacalności Wykonawcy;

- f) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - g) nierealizowania przez Wykonawcę obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1;
 - h) w przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - i) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót/prac i/lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, inwentaryzację robót/prac wykonanych, na kopii dokumentacji/projektu budowlanego naniesie wszystkie dokonane zmiany projektów i zastosowanych materiałów potwierdzone przez kierownika budowy, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty/prace lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony oraz sporządzi protokół przekazania budowy zawierający następujące dane: wykaz dokumentacji, dzienników budowy, zestawienie kluczy i kodów, instrukcje obsługi urządzeń, karty materiałowe, oświadczenia, potwierdzenia, certyfikaty, badania, pomiary instalacji i urządzeń, opis przejmowanego obiektu wraz z infrastrukturą, spis liczników (woda, gaz, energia elektryczna) oraz sposób postępowania wobec urządzeń, narzędzi i infrastruktury należących do Wykonawcy oraz podwykonawców.
3. Z prawa odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót/prac lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.

§ 18. Ochrona danych osobowych

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Pałac Młodzieży w Warszawie (Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa), z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 19. Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 roku poz. 902 z późn. zm.).

§ 20. Zgłaszanie naruszeń

Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Pałacu Młodzieży w Warszawie obowiązuje wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Informacje dostępne pod linkiem: <https://www.pm.waw.pl/sygnalisci>

§ 21. Autorskie prawa majątkowe

1. Zamawiający oświadcza, że do projektu budowlanego, w tym projektów w zakresie dokumentacji technicznej wymagającej uzgodnień lub aktualizacji ze strony Wykonawcy posiada, poza pełnymi prawami autorskimi majątkowymi, również prawo do udostępnienia, wykorzystania i modyfikacji ww. dokumentacji przez innych wykonawców wskazanych przez Zamawiającego w celu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową, dokonywania w niej zmian, jak również posiada zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy i innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy, będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy) Wykonawca - z chwilą przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej Wykonawcy, o której mowa powyżej (tj. sporządzonej/zaktualizowanej przez Wykonawcę opracowań w zakresie projektów powykonawczych) i innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy - przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli pełne

autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 24 z późn. zm.) Wykonawca każdorazowo przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5 poniżej - z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Powyższe nie ogranicza praw twórców w zakresie osobistych praw autorskich.

4. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do ww. dokumentacji Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
5. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - b) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt a) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji celem wykorzystania jej w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową/ ew. przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie m. st. Warszawy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) w zakresie wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
 - f) w zakresie wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,
 - g) w zakresie przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób, tj. tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany), zezwalania na tworzenie opracowań i przeróbek dzieła oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
6. Nabyte przez Zamawiającego prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
7. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.

8. W przypadku odstąpienia od części umowy Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji powykonawczej Wykonawcy.

§ 22. Adresy

1. Strony Umowy ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Pałac Młodzieży w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa.
 - 2) Wykonawca:
2. O wszelkich zmianach adresu każda ze Stron powiadomi drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, bądź nieodbierania korespondencji, wszelka korespondencja wysłana na adresy wskazane w Umowie będzie uważana za doręczoną.

§ 23. Osoby do nadzoru wykonania umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację oraz uprawnioną do nadzoru nad wykonywaniem Umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację oraz uprawnioną do nadzoru nad wykonywaniem Umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej umowy z prawem powszechnie obowiązującym, pierwszeństwo zastosowania będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie swojego adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 powyżej, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).

§ 24. Załączniki

Wykaz załączników do umowy:

1. Wypis z Wykonawcy.

2. Oferta Wykonawcy z dnia2025 r. z dokumentacją.
3. Polisa OC Wykonawcy.
4. Aranżacja wnętrza Ośrodek Warszawskiego Pałacu Młodzieży w Pieczarkach.
5. Aranżacja wnętrza – rzuty 1.
6. Aranżacja wnętrza – rzuty 2.
7. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Klauzula informacyjna do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół Odbioru
do Umowy nr PM/MB/ /2025 z dnia

Data przeprowadzenia odbioru:

Miejsce przeprowadzenia odbioru:

W dniu Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z § 1 Umowy, za co Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z § 7 ust 1 Umowy.

Zamawiający potwierdza realizację przedmiotu Umowy w zakresie bez uwag i zastrzeżeń / Zamawiający potwierdza realizację przedmiotu Umowy w zakresie z uwagami i zastrzeżeniami.

UWAGI

.....

Termin na wprowadzenie zmian:

Zamawiający potwierdza zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z Umowy oraz oświadcza, że nie wystąpiły okoliczności do naliczenia kar umownych.

Niniejszy protokół stanowi podstawę uregulowania zobowiązania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA DO UMOWY

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Pałac Młodzieży w Warszawie
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowany przez dyrektora.

Inspektor ochrony danych

Mogą się Państwo kontaktować również z wyznaczonym przez Pałac Młodzieży inspektorem
ochrony danych poprzez adres e-mail: mbfo.iod@um.warszawa.pl.

Cel i podstawa przetwarzania oraz okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie
art. 6 ust. 1 lit. b RODO, przez okres obowiązywania umowy i archiwizowane przez okresy
przewidziane odrębnymi przepisami.

Odbiorcy danych osobowych

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające
na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają
z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem
Stołecznym Warszawa przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest
Pałac Młodzieży w Warszawie takie jak podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy
usług IT, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności, itp.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.